

## Regelverk for parkering og garasjer i Øvre Veitvet Borettslag

Vedtatt på styremøte 06.08.2024

1. Alle parkeringsplasser og garasjer er borettslagets eiendom.
2. Borettslaget, eller den de utpeker, skal håndtere en venteliste for tildeling av plass, enten det er parkeringsplass eller garasje plass. Tildeling skal skje etter følgende premisser:
  - a. Hver andel kan kun tildeles 1 – en – plass, enten en parkeringsplass eller en garasje plass
  - b. Det er separate lister for hhv. parkeringsplass og garasje plass, og det er tillatt å stå på begge listene samtidig
  - c. Plassen skal benyttes til parkering av motorkjøretøy (herunder bil, elbil, mc osv.)
  - d. Venteliste rangeres etter tidspunkt for innmelding fra andelseier, dvs. den dato styret eller den utpekte mottok melding fra andelseier med ønske om venteliste plass. Her råder «først i tid, best i rett» prinsippet.
3. Ved uklarheter vedr. listeføring, innmeldingsdato eller dets like, vil styret avgjøre rekkefølgen på listen. Kan ikke slik avgjørelse tas, for eksempel ved manglende informasjon/dokumentasjon, vil plassering avgjøres ved loddtrekning.
4. Hvis andelseier på venteliste tilbys plass, men ikke ønsker denne når tilbudet gis, så mistes plassen på ventelisten.
5. Hvis plassen står ubenyttet i mer enn 6 måneder, anses bruken som opphørt og plassen vil tildeles ny bruker.
6. Hvis andelseier flytter, mistes retten til tildelt plass. Dvs. plassen kan ikke selges med andelen.
7. Styret vedtar leiepriser for plassene. Endring i leien skal varsles med 1 mnd. Uteblitt betaling vil medføre oppsigelse av plassen.