

Øvre Veitvet borettslag

Prosjektet ferdigstilt

6. mai, 2019

Våtromsrehabilitering – 2018/19

Øvre Veitvet borettslag

- Byggherre: Øvre Veitvet borettslag
- Prosjektadministrator: Usbl Prosjekt
- Utførende entreprenør: SansBygg AS



Informasjon

- Den 25.04.2019 ble det avholdt kontrollbefaring av de siste 4 stk. av totalt 224 stk. våtrom.
- Den 26.04.2019 ble det avholdt befaring av fellesarealer.
- Den 02.05.2019 ble det avholdt overtakelsesforretning av prosjektet.
- Fra 02.05.2019 til 01.05.2024, gjelder 5 års garanti.
- Arbeidene med opprydding er i gang, og blir ferdig i løpet av mai/juni.
- Samsvarserklæringer i fra elektriker, blir lastet rett opp i www.boligmappa.no
- I løpet av høsten 2019, vil alle andelseiere motta våtromssertifikat på arbeidet som er utført.
- Det blir vanligvis avholdt 1,3 og 5 års kontroller, dette gjøres via spørreskjema som sendes ut til andelseierne. Det er viktig at alle svarer på disse skjemaene, selv om en ikke har noe å anmerke.
- Alle kritiske skader/lekkasjer må varsles SansBygg.

Hva arbeidene omfattet

- Fellesarbeider.
 - Nye avløpsrør i fra kjellergulv til og med øverste etasje.
 - Nye vannrør i fra innvendig stoppekran i kjeller og til øverste leilighet.
 - Ny innmat i sikringsskapene.
 - Nye ventilasjonshatter på taket.
- Leiligheten:
 - Nye vannrør med lekkasjevarsling, internt i leiligheten.
 - Nytt sluk med tilhørende avløpsrør.
 - Nytt flislagt bad med membraner på gulv og vegg.
 - Ny innredning og belysning på badet.
 - Opplegg for vaskemaskin på badet.

Økonomi pr 06.05.2019

Vedtatt kostnadsramme: Kr. 55.000.000,-

• Kontrakt Entreprenør:	Kr. 44.400.000,-
• Tilleggsarbeid Entreprenør:	Kr. 1.900.000,-
• Kontrakt Usbl:	Kr. 2.400.000,-
• <u>Tilleggsarbeid Usbl:</u>	<u>Kr. 95.000,-</u>
Sum prosjektkostnad	Kr. 48.795.000,-

Rutiner ved uforutsett hendelse.

- Om en uforutsett hendelse skulle oppstå slik som vannlekkasje, kloakkstopp, Elektrisksvikt osv., skal rettes til SansBygg på tlf. 904 01 000 eller post@sansbygg.no
- Kontaktes andre for utbedring, risikerer man å måtte dekke dette selv eller borettslaget.

Husk 5 års garanti

TAKK FOR OSS

Lykke til med nye bad 😊