

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Veitvet Borettslag

---

Møtedato: 9. mai 2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Aulaen på Linderud skole

Til stede: 38 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnar Damlien.

Møtet ble åpnet av Frode Jenssen .

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ragnar Damlien foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og som protokollvitne ble Camilla Blomstergren foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

C Budsjett for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent

**Vedtatt: Generalforsamlingen tar styrets budsjettforslag til etterretning.**

---

### 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag fra Torbjørn Bø

- A)** Etter den omfattende oppussingen av uteområdene i borettslaget er det på tide å få laget i stand parkeringsplasser for besøkende. Det er nok av arealer å ta av, og det vil ikke koste mye.

*Forslag til vedtak: Styret får i oppgave å utrede etablering av 5-10 gjesteparkingsplasser innenfor borettslagets eiendom.*

##### **Styrets innstilling:**

Pr. i dag er det venteliste på parkeringsplasser. Faste plasser bør prioriteres fremfor gjesteparkering, men styret ser ikke hvor det kan etableres nye parkeringsplasser uten å ta av vårt flotte grøntareal. Ref. forslag fra styret i 2013 om å lage flere parkeringsplasser. Forslaget ble den gang nedstemt grunnet at man ikke ønsket mer trafikk inne i boområdet. Videre ser styret utfordringer med håndhevelse av gjesteparkingsplasser, siden faste beboere ikke kan benytte disse plassene.

**Styret anbefaler at forslaget ikke tiltres.**

**Vedtak: Generalforsamlingen forkastet forslaget til en utredning for etablering av gjesteparkingsplasser i borettslaget.**

Forslag fra Gulsum og Saban Acet

- B)** Nå som vi har fått pusset opp oppgangene og malt med grå farge er det blitt svært mørkt i oppgangene særlig nå som det ikke er så mye lys ute. Det blir også lite nytt og moderne ut når beboere lager hull i veggene på oppgangen for å henge personlige malerier eller bilder.

*Forslag til vedtak: Det blir kjøpt opp enten enkle ensfarget hvite eller beige gardiner til alle oppganger slik at det ser litt lysere ut (evt. mer belysning) og at det skal være forbudt å henge ting i oppgangene nå som det er pusset opp.*

##### **Styrets innstilling:**

I henhold til husordensreglene er det ikke tillatt å henge opp ting i trappeoppgangene, f.eks. gardiner, bilder, blomster. Styret ønsker disse reglene uendret grunnet fare ved brann, samt av estetiske årsaker. Gardiner og persiener er også med på å begrense tilgangen til lys utenfra.

**Styret anbefaler at forslaget ikke tiltres.**

**Vedtak: Generalforsamlingen forkastet forslaget om å kjøpe inn gardiner til oppgangene.**

- C)** I bakgården på T-banens side utenfor 6D er det et stort tre som har blitt så høyt og kraftig at det dekker hele utsikten man ser bare grønt når det blir varmere tider. Og det blir ekstra slitsomt med astma/pollen plaget mann i huset som nesten ikke klarer å sove om våren pga. treet utenfor soverommet. (mener det er et bjørk tre)

*Forslag til vedtak: Dette treet blir fjernet. Både for allergiske grunner og slik at vi får utsikten tilbake som kan gi økning av verdi ved salg situasjoner i nabolaget.*

**Styrets innstilling:**

Alle trær i borettslaget ble vurdert i forbindelse med oppgradering av uteområdet. Noen trær ble fjernet, andre ble det ikke. Arkitekten og anleggsgartneren anbefalte at det nevnte treet skulle bli værende for å skape et helhetlig inntrykk.

**Styret anbefaler at forslaget ikke tiltres.**

**Vedtak: Generalforsamlingen forkastet forslaget om å felle trær utenfor oppgang 6D.**

Forslag fra Helge Kraby

- D)** Siden vi antar at det er flere enn oss som kan ha behov for å oppgradere badet, har vi følgende forslag til Generalforsamlingen.

*Forslag til vedtak: Det velges en arbeidsgruppe som i samarbeid med Styret i løpet av 2016 undersøker hvor mange beboere som har behov for å oppgradere badet, og hvilket tidsperspektiv den enkelte har. Videre undersøker Styret/arbeidsgruppen hva som på kort og litt lenger sikt vil være nødvendig eller tilrådelig å gjøre når det gjelder utskiftning av stigeledning vann/avløp i Borettslaget. Det sendes ut informasjon om dette til alle beboere innen november 2016, og de beboerne som ønsker å være med på en felles oppgradering av badet, melder seg via et egnet skjema. Styret/arbeidsgruppen går deretter ut med anbud for å finne egnede leverandører og deres tilbud. Deretter informeres de aktuelle beboerne slik at endelig vedtak kan tas.*

**Styrets innstilling:**

Styret har satt i gang et forprosjekt sammen med OBOS Prosjekt for å vurdere tilstanden av rørene i borettslaget. Endelig rapport vil være retningsgivende før beslutning kan gjøres. Rapporten er forventet ferdigstilt innen juni. Hvis det viser seg at oppussing av bad ikke er nødvendig for å gjennomføre rehabilitering av rør, kan det nedsettes en arbeidsgruppe for felles anbud for oppussing av bad i privat regi.

**Styrets innstilling vil på nåværende grunnlag være at forslaget ikke tiltres.**

**Vedtak: Generalforsamlingen vedtok enstemmig styrets innstilling. Dette fordi det vil bli arrangert et beboermøte når rapporten fra OBOS Prosjekt vedrørende tilstanden til vann- og avløpsrørene i borettslaget foreligger.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble foreslått.

**Knut-Erik Johansen og  
David Khader Azar**

**Vedtak: Begge valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble foreslått.

**Knut Arvid Andersen,  
Tove Andersen og  
Jan Hallangen**

**Vedtak: Alle valgt ved akklamasjon**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

**Mona Bævre,  
John Asle Ormset og  
Wenche Sørhagen**

**Vedtak: Alle valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Ragnar Damlien/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Camilla Blomstergren/s/  
Protokollvitne

### **Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Frode Jenssen	Veitvetstubben 8 A	2015 for 2 år
Nestleder	Erik Stenrud	Veitvetstubben 6 B	2015 for 2 år
Styremedlem	Karin Eikebø	Veitvetstubben 4 C	2015 for 2 år
Styremedlem	Knut-Henrik Johansen	Veitvetstubben 5	2016 for 2 år
Styremedlem	David Khader Azar	Veitvetstubben 10 C	2016 for 2 år