

**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Veitvet Borettslag den 9. mai 2012 kl. 18:00. Møtested: Veitvet Eldresenter, Veitvetsenteret.**

Tilstede var 34 andelseiere og 3 med fullmakt til sammen 37 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien. Møtet ble åpnet av Øyvind Mathiesen.

**1 – Konstituering**

- A. Valg av møteleder  
Som møteleder ble foreslått Ragnar Damlien

**Vedtak:** Valgt

- B. Opptak av navnefortegnelse  
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

- C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen  
Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen Greta Pettersen

Tellekorps: Aud Marit Kjønningsberg og Greta Pettersen

**Vedtak:** Valgt

- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn  
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

**2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

- A. Årsberetning og regnskap  
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Vedtatt

- B. Overføring av årets resultat til balansen  
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Vedtatt

### **3 – Godtgjørelser**

#### A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-

**Vedtak:** Godkjent

### **4 – Forslag**

#### A. Ombygning av garasjer – nye garasjeporter

Jf generalforsamlingene i 2010 og 2011. På disse generalforsamlingene ble det vedtatt å utrede videre ombygging av garasjeporter. Styret har jobbet med dette, og engasjert OBOS Prosjekt til å lage kravspesifikasjon og innhente tilbud fra entreprenører.

Bredde på døråpning er i dag 200-203 cm. Etter en ombygging vil døråpningene bli 260 cm i Veitvetstubben 1, 2 og 6. Garasjeportene for de øvrige blokkene foreslår OBOS Prosjekt at disse får en døråpning på 426 cm som skal deles på to garasjer (213 cm pr dør/bil.)

I dag er det 82 garasjer i borettslaget. Etter ombygging vil det bli 70 garasjer. Det vil si 12 færre garasjer. Fordi mange ikke ønsker å leie garasjer siden dørene er så smale, står flere garasjer tomme. Derfor vil ingen av leietakerne bli sagt opp.

Tilbudene som er levert viser at ombygging vil koste 6 millioner kr. Det vil si kr 85 000 pr garasje.

Finansiering

6 millioner kroner lånefinansieres.

Garasjeleie

Garasjeleien bør dekke de ekstra kostnadene med de nye garasjeportene. Slik det ser ut nå vil garasjeleien bli ca kr 500 pr måned. Men det vil være styret som fastsetter/kommer med forslag til endelig leie på samme måte som for fellesutgiftene.

- i) Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar ombygging av garasjene på basis av beskrivelse samt presentert plan for ombygging.*
- ii) Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til opptak av lån oppad til kr 6 mill for finansiering av ombygningen av garasjene*
- iii) Forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å velge entreprenør og bygge-, og prosjektledelse for ombygning av garasjene*

- 1. Vedtak:** Etter skriftlig avstemming vedtok generalforsamlingen styrets forslag til ombygging av garasjene med 23 stemmer for og 13 stemmer i mot.

- 2. Vedtak:** Generalforsamlingen vedtok enstemmig å gi styret fullmakt til låneopptak oppad til kr 6. mill for finansiering av ombygning av garasjene.
- 3. Vedtak:** Generalforsamlingen vedtok enstemmig å gi styret fullmakt til å velge entreprenør og bygge-, og prosjektledelse for gjennomføring av ombygningen av garasjene.

## **5 – Valg av tillitsvalgte**

A. Som leder for 1 år ble det foreslått

**Øyvind Mathiesen**

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

**Tove Andresen og  
Amer Ceric**

**Vedtak:** Begge valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

**Unni Nielsen  
Trond Arve Wøhni  
Ann-Catrine Wolden  
Paul Persen Storsveen**

**Vedtak:** Alle valgt ved akklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

**Eva Jahns  
Wenche Sørhagen  
Johnny Marwin Thune**

**Vedtak:** Alle valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:45.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ragnar Damlien/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Greta Pettersen/s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt:
Leder	Øyvind Mathiesen	2012 for 1 år
Nestleder	Erik Stenrud	2011 for 2 år
Styremedlem	Knut Arvid Andersen	2011 for 2 år
Styremedlem	Tove Andresen	2012 for 2 år
Styremedlem	Amer Ceric	2012 for 2 år

Oslo 10.05. 2012