

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Veitvet Borettslag den 11. mai 2011kl. 18:00. Møtested : Stedet vårt i Veitvet Eldresenter..

Tilstede var **39** andelseiere og **5** med fullmakt til sammen **44** stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien.
Møtet ble åpnet av Unni Nielsen

1 – Konstituering

- A. Valg av møteleder
Som møteleder ble foreslått Ragnar Damlien

Vedtak : Valgt

- B. Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

- C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen Eva Jahns og Kjell Rune Lind

Vedtak : Valgt

- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Vedtatt

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2010

- A. Årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Vedtatt

- B. Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Vedtatt

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

Vedtak : Godkjent

4 – Forslag

Forslag fra Torbjørn Bø,

A. Vedtektsendring, i pkt. 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt.

Dagens ordlyd er som følger:

(1)Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Vedlikeholdsplikten omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

Dette foreslås endret til:

(1)Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Vedlikeholdsplikten omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, garasjeporter og lekeapparater.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar foreslåtte vedtektsendring i pkt. 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt (1) i sin helhet som beskrevet ovenfor.

Vedtak : Etter skriftlig avstemming ble forslag til vedtektsendring i pkt. 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt (1) som beskrevet ovenfor, vedtatt med 33 stemmer, 9 stemmer i mot.

B. Ombygning oppgradering av garasjene ved at det blir færre men større garasjer.

På generalforsamling i 2010 ble følgende forslag fra Marianne Hoffmann fremmet til behandling: *"Dagens standard på biler gjør at mange av garasjene i ØVB er for små. Dette gjør at mange ikke bruker garasjene sine til parkering av biler. Der jeg har garasje er det 9 plasser (3x3), men jeg tror ikke det er mer enn 5 eller 6 biler her. Mange av dagens garasjeporter trenger også en oppgradering eller utskifting.*

Ser at borettslaget i Hubroveien har slått sammen tre plasser til to og byttet porter. Ved å gjøre dette må selvfølgelig leien økes, men det tror jeg de fleste ønsker hvis noe blir gjort med garasjene. Da regner jeg også med at borettslaget får leid ut alle garasjene også".

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak: **" Styret innhenter prisantydning på oppgradering av garasjene, evt. slå sammen til større der det er mulig. Når prisantydningen foreligger, stemmes det på nytt om dette skal gjennomføres."**

Styret presenterte to (2) forslag til alternative løsninger ved en eventuell oppgradering og sammenslåing til større garasjer:

Alternativ 1:

- Nye garasjedører med større døråpning enn i dag
- Leddport
- Eksisterende gulv må pigges og det legges nytt gulv
- Grave opp området utenfor garasjene, fjerne masse og legge ny asfalt
- Bygge vegg mellom garasjene
- Hver garasje blir egen celle

Pris ca kr. 400 000,- pr. garasje

Alternativ 2:

- Nye garasjedører med større døråpning enn i dag
- Leddport
- Tak høyde vil bli ca 180 cm
- Ikke vegg mellom garasjene

Pris ca kr 15 000,- per garasje

Styret anbefaler generalforsamling å stemme for alternativ 2, dersom vedtak om en oppgradering og sammenslåing til større garasjer blir vedtatt.

Vedtak 1: Etter skriftlig avstemming vedtok generalforsamlingen at borettslaget skal gjøre en oppgradering og sammenslåing til større garasjer, dette ble vedtatt med 24 stemmer, 17 stemmer i mot.

Vedtak 2. Etter skriftlig avstemming ble "alternativ 2" vedtatt med 37 stemmer, 4 stemmer i mot. Styret gis mandat til å utrede og innhente tilbud om oppgradering/sammenslåing av garasjene, finansiering av ombyggingen samt forslag til fordeling av garasjeplasser, Saken legges deretter frem for en ekstraordinær generalforsamling til behandling.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år ble det foreslått

**Øyvind Mathiesen og
Solveig B. Berg Iversen**

Vedtak : Etter skriftlig avstemming ble Øyvind Mathiesen valgt

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

**Knut Arvid Andersen og
Erik Stenrud**

Vedtak : Begge valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Trond Arve Wøhni
Paul Person Storsveen og
Unni Nielsen

Vedtak : Alle valgt ved akklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Johnny Marvin Thune
Eva Jahns og
Wenche Sørhagen

Vedtak : Alle valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:30
Protokollen godkjennes av undertegnede

Ragnar Damlien/s/
Møteleder

Ragnar Damlien/s/
Referent

Eva Jahns/s/
Protokollvitne

Kjell Rune Lind/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder:	Øyvind Mathiesen	Veitvetstubben 8A	2011 for 1 år
Nestleder	Erik Stenrud	Veitvetstubben 6B	2011 for 2 år
Styremedlem	Knut Arvid Andersen	Veitvetstubben 6C	2011 for 2 år
Styremedlem	Tove Andersen	Veitvetveien 7B	2010 for 2 år
Styremedlem	Amer Ceric	Veitvetstubben 4C	2010 for 2 år

Oslo 11.042011