

**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Veitvet Borettslag den 04.05.2010 kl. 18:00. Møtested : Stedet Vårt, (Veitvet Eldresenter Veitvet Senteret).**

Tilstede var 45 andelseiere og 1 med fullmakt til sammen 46 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien.  
Møtet ble åpnet av Unni Nielsen

**1 – Konstituering**

**A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Knut Andersen

**Vedtak :** Valgt

**B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak :** Godkjent

**C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen Sigrid Marie Andreassen og Desiree H. Andersson

Som tellekorps ble foreslått Paul Persen Storsveen og Hugo Simensen

**Vedtak :** Valgt

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak :** Godkjent

**2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009**

**A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak :** Vedtatt

**B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak :** Vedtatt

### **3 – Godtgjørelser**

#### **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

**Vedtak :** Godkjent

#### **B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 6 000,-.

**Vedtak :** Godkjent

### **4 – Forslag**

#### **A. Garasjene**

Forslag fra Marianne Hoffmann

Dagens standard på biler gjør at mange av garasjene i ØVB er for små.

Dette gjør at mange ikke bruker garasjene til parkering av biler.

Der jeg har garasje, er det ni plasser (3x3) men jeg tror ikke det er mer enn 5 eller 6 biler her. Mange av dagens garasjeporter trenger også en oppgradering eller utskifting. Ser at borettslaget i Hubroveien har slått sammen tre plasser til to og byttet porter. Ved å gjøre dette må selvfølgelig leien økes, men det tror jeg de fleste ønsker hvis noe blir gjort med garasjene. Da regner jeg også med at borettslaget får leid ut alle garasjene også.

*Forslag til vedtak: Styret innhenter prisantydning på oppgradering av garasjene/ event. slå sammen til større der det er mulig. Når prisantydning foreligger, stemmes det på nytt om dette skal gjennomføres.*

**Vedtak :** Generalforsamlingen ga styret fullmakt til å innhente prisantydning på oppgradering av garasjene/event. slå sammen til større der det er mulig. Når prisantydning foreligger, skal saken fremmes for generalforsamlingen, som skal avgjøre om oppgradering/ombygning og eventuelt sammenslåing skal gjennomføres.

#### **B. Parkering**

Forslag fra Marianne Hoffmann

Bak Veitvetstubben 2 er det parkeringsplasser vis-a-vis garasjene. Det er få parkeringsplasser i borettslaget. Hvis det lages flere plasser på samme måte bak Veitvetstubben 6, blir det også flere ledige plasser i veien til gjester.

*Forslag til vedtak: Lage flere parkeringsplasser bak Veitvetstubben 6*

**Vedtak :** Generalforsamlingen vedtok at det skal lages flere parkeringsplasser bak Veitvetstubben 6.

### **C. Sikkerhetslåsene i inngangsdørene**

Forslag fra Javaid Iqbal

Sikkerhetslåsene til inngangsdørene i alle leiligheter er felles for alle og de har blitt gamle. Det er vanskelig å skaffe delene til disse låsene .

*Forslag til vedtak: Styret innhenter felles tilbud fra låsefirma og skifter alle disse låsene.*

**Vedtak :** Generalforsamlingen forkastet dette forslaget, hver enkelt andelseier er selv ansvarlig for å ordne/vedlikeholde sikkerhetslåsene til sin inngangsdører.

### **5 – Valg av tillitsvalgte**

**A.** Som leder for 1 år ble det foreslått

**Unni Nielsen,**

Det ble fremmet benkeforslag på:

**Solveig B. Berg Iversen**

**Vedtak :** Etter skriftlig avstemming ble Unni Nielsen valgt

**B.** Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

**Tove Andersen** og

**Amer Ceric**

**Vedtak :** Begge valgt ved akklamasjon

**C.** Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

**Trond Arne Wøhni,**

**Paul Persen Storsveen** og

**Aud Marit Kjønningsberg**

**Vedtak :** Alle valgt ved akklamasjon

**D.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått

**Berit Brandseth,**

**Marianne Hoffmann** og

**Hans Groven**

**Vedtak :** Alle valgt ved akklamasjon

E. Som blokk tillitsvalgt ble foreslått:

**Paul Persen Storsveen**

**Vedtak** : Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:30  
Protokollen godkjennes av undertegnede

Knut Andersen/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Desiree H. Andersson/s/  
Protokollvitne

Sigrid M. Andreassen/s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

			Valgt:
Leder:	Unni Nielsen	Veitvetstubben 2A	2010 for 1 år
Nestleder	Knut Andersen	Veitvetstubben 6C	2009 for 2 år
Styremedlem	Erik Stenrud	Veitvetstubben 6B	2009 for 2 år
Styremedlem	Amer Ceric	Veitvetstubben 4C	2010 for 2 år
Styremedlem	Tove Andresen	Veitvetstubben 7B	2010 for 2 år

Oslo 04.04.2010